

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 16934

30 juni

2015

Besluit van 4 juni 2015, nr. 2015000927 tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Bunschoten krachtens artikel 62 van de onteigeningswet (onteigening voor de dijkverbetering Oostdijk, met bijkomende werken)

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Ingevolge artikel 62, eerste lid, van de onteigeningswet kan onteigening van onroerende zaken of rechten plaatsvinden voor de aanleg, het herstel, versterking of onderhoud van waterkeringen. Daaronder wordt op grond van artikel 62, tweede lid sub a en b, mede begrepen onteigening voor de aanleg en verbetering van de in het eerste lid bedoelde werken en rechtstreeks daaruit voortvloeiende bijkomende voorzieningen ter uitvoering van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Verder kan ingevolge artikel 5.14, lid 1 van de Waterwet onteigening op grondslag van titel II (artikel 62) mede geschieden ter uitvoering van de in een projectplan opgenomen voorzieningen, als bedoeld in artikel 5.4, tweede of vijfde lid, van die wet.

Het verzoek tot aanwijzing ter onteigening

Het Waterschap Vallei en Veluwe (hierna: verzoeker) heeft Ons bij brief van 20 november 2014, kenmerk 645630, verzocht om ten name van het waterschap Vallei en Veluwe over te gaan tot het aanwijzen ter onteigening van de onroerende zaken in de gemeente Bunschoten.

Bij e-mail van 25 maart 2015 heeft verzoeker Ons te kennen gegeven wegens minnelijke eigendomsverkrijging niet langer prijs te stellen op voortzetting van de onteigeningsprocedure voor de daarbij betrokken onroerende zaken met de grondplannummers 21 en 35. Omdat de noodzaak van onteigening voor alle genoemde grondplannummers hiermee is komen te vervallen, zullen Wij deze niet ter onteigening aanwijzen. In de bij dit besluit behorende lijst van te onteigenen onroerende zaken is hiermee rekening gehouden.

De onteigening wordt verzocht om de verbetering mogelijk te maken van het dijktraject Oostdijk aan de zuidzijde van het Eemmeer, vanaf de watergang De Laak (werkkm. 100.4) tot aan het plan Oostmaat in Bunschoten-Spakenburg (werkkm. 115.7), met bijkomende werken, in de gemeente Bunschoten.

Planologische grondslag

De verbetering van het dijktraject Oostdijk in de gemeente Bunschoten maakt deel uit van het project Veiligheid Zuidelijke randmeren en Eem, dat is opgenomen in het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) 2. Het volledige project is gelegen in de gemeenten Bunschoten, Baarn en Amersfoort.

De planologische grondslag voor het te maken werk in de gemeente Bunschoten wordt gevormd door de respectievelijk op 28 januari 2009, 3 mei 2012 en 30 augustus 2012 onherroepelijk geworden bestemmingsplannen Buitengebied 2006, Randmeer en Zuidwenk 2012.

Het plan van het werk is voorts in overeenstemming met het inpassingsplan Grebbelinielandschap van de provincie Utrecht dat op 8 december 2014 door gedeputeerde staten van Utrecht is vastgesteld.

Met het oog op de realisering van het plan van het werk binnen het deeltraject Oostdijk heeft het Waterschap Vallei en Veluwe voorts op 11 september 2013 het projectplan Veiligheid Zuidelijke randmeren en Eem vastgesteld. Het betreft een projectplan in de zin van artikel 5.4 juncto artikel 5.14 van de Waterwet. Het plan is goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 10 oktober 2013 en door gedeputeerde staten van Utrecht op 15 oktober 2013. Tegen het projectplan is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij uitspraak van 21 mei 2014, nr. 201311009/1/R6, heeft de Afdeling de beroepen ongegrond verklaard.



Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 63, tweede lid, van de onteigeningswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerp koninklijk besluit en de in artikel 63 van de onteigeningswet bedoelde stukken vanaf 5 februari 2015 tot en met 18 maart 2015 in de gemeente Bunschoten en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb heeft Onze Minister van Infrastructuur en Milieu (Onze Minister) van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken openbaar kennis gegeven in De Bunschoter van 4 februari 2015 en in de Staatscourant van 4 februari 2015, nr. 2974.

Verder heeft Onze Minister het ontwerp koninklijk besluit overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb, voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden, waaronder de verzoeker. Daarbij zijn de belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen en op de mogelijkheid over de zienswijzen te worden gehoord.

Overwegingen

Noodzaak en urgentie

Langs de zuidzijde van het Nijkerkernauw, één van de Zuidelijke Randmeren tussen Flevoland en Gelderland, en aan de oostzijde van de rivier de Eem ligt een primaire waterkering die langs de Eem doorloopt tot aan Amersfoort. Het betreft dijkring 45, die ook bekend staat als de dijkring Gelderse Vallei. Voor dit in totaal 33 kilometer lange dijktraject geldt op grond van de Waterwet de veiligheidsnorm van 1/1.250 jaar, wat inhoudt dat de kering bestand moet zijn tegen een optredende waterstand die gemiddeld eens in de 1.250 jaar voorkomt.

Uit toetsingen die tussen 2003 en 2013 op grond van de Waterwet in dijkring 45 zijn uitgevoerd is gebleken dat de dijk en daarin gelegen kunstwerken over een afstand van 22 kilometer niet voldoen aan de voornoemde veiligheidsnorm van 1/1.250 jaar. Als gevolg daarvan bestaat een verhoogde kans op overstroming van het binnen de dijkring gelegen gebied. Het doel van de dijkverbetering, voor de realisering waarvan om de aanwijzing van gronden ter onteigening is verzocht, is de vermindering van de kans op overstroming in het bedijkte gebied en wel tot de voornoemde veiligheidsnorm. Het doel is tevens het realiseren van een duurzaam beheerbare waterkering als integraal onderdeel van de te realiseren veiligheid en het anticiperen op toekomstige ontwikkelingen (toekomstvastheid).

De dijkverbetering maakt onderdeel uit van het HWBP. Het afgekeurde gedeelte van dijkring 45 is opgenomen in het HWBP-2 dat in 2007 startte. In dit programma werken Rijkswaterstaat en 22 waterkeringbeheerders (waterschappen, hoogheemraadschappen, provincie Groningen en Rijkswaterstaat) intensief samen om Nederland te beschermen tegen overstromingen. Rijkswaterstaat en het Waterschap Vallei en Veluwe werken in het HWBP-2 samen om de primaire waterkeringen binnen het beheersgebied van het waterschap te verbeteren. Het Waterschap Vallei en Veluwe zorgt in lijn met de reglementaire taak die het heeft op het vlak van waterstaatkundige zorg (de zorg voor de waterkering en huishouding, inclusief de detailhuishouding) voor de voorbereiding van de uitvoering en het doen uitvoeren van de dijkverbetering. Een groot deel van de te nemen maatregelen wordt gefinancierd door het Rijk (Ministerie van Infrastructuur en Milieu), het overige deel wordt door het waterschap gefinancierd.

Om de werken en werkzaamheden tijdig te kunnen realiseren wenst het Waterschap Vallei en Veluwe de eigendom te verkrijgen, vrij van lasten en rechten, van de onroerende zaken die in het onteigeningsplan zijn begrepen.

De verzoeker heeft met de eigenaren overleg gevoerd om deze onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot overeenstemming geleid. Omdat het ten tijde van het verzoek naar het oordeel van de verzoeker niet aannemelijk was dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht zou leiden, heeft het Waterschap Vallei en Veluwe een verzoek ingediend tot aanwijzing ter onteigening van deze onroerende zaken, om de tijdige verwezenlijking van het plan van het werk zeker te stellen.

Uit de Ons bij het verzoek overgelegde zakelijke beschrijving blijkt dat de dijkring 45 volgens opgave van het HWBP in 2017 moet voldoen aan het hiervoor genoemde wettelijke beschermingsniveau. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Op 1 april 2014 heeft verzoeker een aanvang genomen met de werkzaamheden in het deeltraject Grebbeliniedijk, dat ook tot dijkring 45 behoort. De werkzaamheden in het deeltraject Oostdijk zullen starten zo spoedig mogelijk nadat verzoeker alle



benodigde gronden in eigendom heeft kunnen verwerven. Daarmee is aannemelijk dat zal worden voldaan aan de door Ons voor de aanvang van de werken en werkzaamheden gehanteerde termijn van ten hoogste vijf jaar na de datum van dit aanwijzingsbesluit.

Zienswijzen

Binnen de termijn dat het ontwerp koninklijk besluit ter inzage heeft gelegen, is daarover een zienswijze naar voren gebracht door A. van de Groep en Zonen B.V., eigenaar van de onroerende zaak met grondplannummer 35, hierna te noemen reclamante.

Overeenkomstig artikel 63, vierde lid, van de onteigeningswet heeft Onze Minister reclamante in de gelegenheid gesteld te worden gehoord. Reclamante heeft van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt.

Overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen

Reclamante brengt in de zienswijze het volgende naar voren.

Reclamante wijst er in haar zienswijze op dat zij met de verzoeker om onteigening minnelijk tot overeenstemming is gekomen over de verkoop van het benodigde gedeelte van haar onroerende zaak. Het transport heeft op 4 februari 2015 plaatsgevonden, in verband waarmee de onroerende zaak naar haar mening van de lijst van te onteigenen onroerende zaken moet worden afgevoerd.

De zienswijze van reclamante geeft Ons aanleiding tot de volgende overwegingen.

Zoals hiervoor opgemerkt, heeft de verzoeker om onteigening Ons bij e-mail 25 maart 2015 te kennen gegeven niet langer prijs te stellen op voortzetting van de onteigeningsprocedure voor de daarbij betrokken onroerende zaak met het grondplannummer 35, welke voorheen in eigendom van reclamanten was. In de bij dit besluit behorende lijst van te onteigenen onroerende zaken is hiermee rekening gehouden.

Overige overwegingen

Uit de bij het verzoek overgelegde stukken blijkt, dat de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken bij de uitvoering van het overgelegde plan van het werk niet kunnen worden gemist.

Ons is niet gebleken van feiten en omstandigheden die overigens de toewijzing van het verzoek in de weg staan. Het moet in het belang van de bescherming van het land tegen hoogwater noodzakelijk worden geacht dat het Waterschap Vallei en Veluwe de vrije eigendom van de door Ons ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken verkrijgt.

Wij zullen, gelet op het hierboven gestelde, het verzoek van het Waterschap Vallei en Veluwe tot het nemen van een besluit krachtens artikel 62 van de onteigeningswet gedeeltelijk toewijzen.

BESLISSING

Gelet op de onteigeningswet,

op de voordracht van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 1 april 2015, nr. RWS-2015/13373, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

gelezen het verzoek van het Waterschap Vallei en Veluwe bij brief van 20 november 2014, kenmerk 645630;

gelezen het e-mailbericht van het Waterschap Vallei en Veluwe van 25 maart 2015;

de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, advies van 6 mei 2015, no. W14.15.0103/IV;

gezien het nader rapport van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 26 mei 2015, nr. RWS-2015/20254, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Voor de verbetering van het dijktraject Oostdijk aan de zuidzijde van het Eemmeer, vanaf de watergang De Laak (werkkm. 100.4) tot aan het plan Oostmaat in Bunschoten-Spakenburg (werkkm. 115.7), met bijkomende werken, in de gemeente Bunschoten, ten name van het Waterschap Vallei en Veluwe



ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken in de gemeente Bunschoten aangeduid op de grondtekeningen die ingevolge artikel 63 van de onteigeningswet in de gemeente Bunschoten en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage hebben gelegen en die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende lijst.

Onze Minister van Infrastructuur en Milieu is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Afdeling advisering van de Raad van State.

Wassenaar, 4 juni 2015

Willem-Alexander

De Minister van Infrastructuur en Milieu,
M.H. Schultz van Haegen-Maas Geesteranus.



LIJST VAN TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN
ONTEIGENINGSPLAN: ZEEDIJKEN
VERZOEKENDE INSTANTIE: WATERSCHAP VALLEI EN VELUWE

Grondplan nr.	Te onteigenen Grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Bunschoten Als	Ter grootte van			Sectie en nr.	Ten name van
	ha	A	ca		ha	a	ca		
24_1 24_2	0 1	00 19	41 90	bouwwerken – waterwerken erf – tuin	1	33	30	H 1830	Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn.
26	1	91	19	bouwwerken – waterwerken erf – tuin	3	02	20	H 1831	Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn.
27	0	51	75	wegen	0	51	75	H 1828	Eigendom belast met opstal: Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn; Opstal: gemeente Bunschoten, Bunschoten – Spakenburg, zetel:Bunschoten.
29	0	00	33	water	0	02	30	H 1140	Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn.
30	0	00	43	wegen	0	07	85	H 1138	Gemeente Bunschoten, Bunschoten – Spakenburg, zetel: Bunschoten.
32	0	06	70	bedrijvigheid (nutsvoorziening) water	2	92	30	H 395	Gemeente Bunschoten, Bunschoten – Spakenburg, zetel: Bunschoten.
33	0	13	90	water	0	14	50	H 1137	Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn.
34	0	28	95	bouwwerken – waterwerken erf – tuin	0	28	95	H 1829	Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn.
36	0	32	32	bouwwerken – waterwerken bouwwerken – waterwerken	0	44	55	N 13	Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn.
37	0	35	50	terrein (grasland)	0	35	50	N 11	Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn.
38	Geheel			wegen	0	10	35	N 12	Eigendom belast met opstal: Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn; Opstal:gemeente Bunschoten, Bunschoten – Spakenburg, zetel: Bunschoten; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3 onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Stedin Netten Utrecht, Rotterdam, zetel: Rotterdam.
39	0	01	19	water	0	48	20	N 10	Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn. Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3 onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Stedin Netten Utrecht, Rotterdam, zetel: Rotterdam.
40	0	00	03	water	0	28	70	N 9	Gemeente Bunschoten, Bunschoten – Spakenburg, zetel: Bunschoten.
41	0	18	80	wegen	0 Geschat	26	68	H 1796 (ged)	Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3 onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Stedin Netten Utrecht, Rotterdam, zetel: Rotterdam.
				terrein (natuur)	0 Geschat	06	70	H 1796 (ged)	Gemeente Bunschoten, Bunschoten – Spakenburg, zetel: Bunschoten; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3 onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Stedin Netten Utrecht, Rotterdam, zetel: Rotterdam. R.
42	0	31	47	terrein (grasland)	Niet vermeld			H 1810 (ged)	S. Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn.
				wegen	Niet vermeld			H 1810 (ged)	T. Eigendom belast met opstal: Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn; U. Opstal:gemeente Bunschoten, Bunschoten – Spakenburg, zetel: Bunschoten;
				erf – tuin	Niet vermeld			H 1810 (ged)	V. Eigendom belast met opstal: Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn; Opstal:gemeente Bunschoten, Bunschoten – Spakenburg, zetel: Bunschoten;



Grondplan nr.	Te onteigenen Grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Bunschoten Als	Ter grootte van			Sectie en nr.	Ten name van
	ha	A	ca		ha	a	ca		
				terrein (natuur)	0 Geschat	04	84	H 1810 (ged)	Gemeente Bunschoten, Bunschoten – Spakenburg, zetel: Bunschoten
43	0	08	63	wegen	0	11	80	H 1809	Eigendom belast met Opstal: Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Leusden; Opstal:gemeente Bunschoten, Bunschoten – Spakenburg, zetel: Bunschoten.
44	0	05	19	wegen	0	69	10	H 2160	Gemeente Bunschoten, Bunschoten – Spakenburg, zetel: Bunschoten.
45	0	41	43	terrein (grasland)	Niet vermeld			H 1811(ged)	Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn.
				parkeren	Niet vermeld			H 1811(ged)	Eigendom belast met opstal: Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn; Opstal:gemeente Bunschoten, Bunschoten – Spakenburg, zetel: Bunschoten;
				wegen	0 Geschat	04	24	H 1811(ged)	Eigendom belast met opstal: Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn; Opstal:gemeente Bunschoten, Bunschoten – Spakenburg, zetel: Bunschoten;
				terrein (natuur)	Niet vermeld			H 1811(ged)	Gemeente Bunschoten, Bunschoten – Spakenburg, zetel: Bunschoten.
				parkeren	Niet vermeld			H 1811(ged)	Eigendom belast met opstal: Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn; Opstal:gemeente Bunschoten, Bunschoten – Spakenburg, zetel: Bunschoten;
				recreatie – sport	0 Geschat	14	45	H 1811(ged)	Eigendom belast met erfpacht: Waterschap Vallei & Veluwe, Apeldoorn, zetel: Apeldoorn; Erfpacht: Stichting Scouting Bunschoten, Bunschoten – Spakenburg, zetel: Bunschoten.